我们在行动——消防安全整治攻坚战

为全面做好消防安全工作，深刻汲取事故教训，公司全面开展消防安全专项整治行动，确保所管辖社区消防安全形势持续稳定。截至3月，公司对所辖项目全面整改。

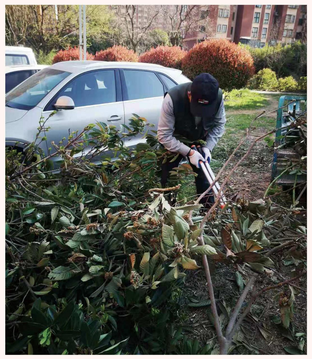
【统筹部署，制定工作计划】公司进行安全工作部署，组织召开消防安全专题会议，及时传达领导批示精神，制定公司《关于进一步做好消防工作的通知》，要求各部门立即组织传达事件情况，按照公司整体工作要求，围绕电动自行车上楼及充电、楼道可燃物清理、飞线充电、消防设备是否可以正常使用等重点内容，开展全面消防整治行动，全力确保各项目业主生命财产安全。

【迅速行动，开展安全检查】公司主要领导分别带队，对多个社区，就电动自行车入户充电、电梯阻车器实际使用情况、充电车棚建设使用、消防设备是否可以正常使用等内容进行检查。要求认真贯彻落实区委、区政府关于安全生产工作和遏制重大安全事故发生的工作要求，持续强化所辖社区日常巡检频次，要加大对电动车进楼、飞线充电等违规用电整治力度，杜绝发生火灾事故现象。

【多措并施，履行物业职责】公司针对所辖项目统筹部署，全面开展消防安全专项整治行动。结合各社区特点，对电动车上楼、飞线充电、占用疏散通道、消防设备运行状态等消防隐患分类施措，采用疏堵结合的处理方式，张贴消防安全宣传海报，对多个高层社区共计近百部电梯进行安全检查。

下一步，公司将加大日常巡检力度，对入户充电的业主采取劝阻、制止的措施，最大限度的保障百姓生命财产安全。严格落实主体责任，积极履行企业担当，以此次消防安全专项整治为契机，积极进取，扎实工作，全面完成消防安全的各项工作任务，为打造平安项目作出新的贡献！

春季绿化养护忙 不负美丽好时光



近日，公司全面开展春季绿化养护工作，为广大居民营造良好的人居环境。抓住当前植树养护的黄金时机，组织人员对项目绿化进行养护及整改管理，确保苗木、草坪的正常生长。一是做好绿地冬草的清理工作，彻底清除枯草杂草，保持土壤透气、透水性，确保环境整洁卫生。二是做好对乔灌木的修枝整形工作，剪去枯枝、过密枝、病虫枝等，保持树形外形美观、整齐划一，同时改善绿地通风透光条件，为春季植物萌发创造条件。三是做好春季绿化补植工作，打造良好的景观效果。四是做好春灌工作，确保植物良好生长。

岗位安全风险提示卡

线路保洁员

红线安全提示：

1、严禁当班期间打牌（含各类游戏）、饮酒、打架、赌博等或擅离岗位。

2、严禁坐卧线路、钻车底或以车代步。

3、严禁无计划、未登记、未设置防护上道作业。

岗位安全提示：

1、按规定路径集体上下道。

2、穿着反光标识的劳动防护服。

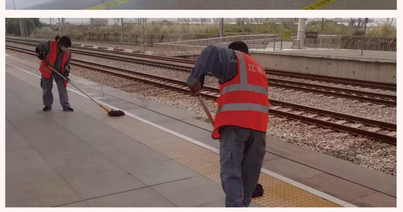
3、防护人员持证上岗，防护前设备应试性能良好。

4、保洁工具粘贴反光标识并统一编号、发放、收回。

5、保持作业距离，严禁说笑、打闹、接听手机。

6、防护人员面向股道左右瞭望，一人监控一组作业3-4人。

7、上道必申请，来车必通知、下道必确认。



落实安全责任 筑牢安全防线

中天报

2023年4月 春季刊
江苏南徐中天物业管理有限公司党总支主办
第008期
（内部资料 免费交流）

永无止境 创造一流

襄盛举，绘蓝图 “保洁铁军”高歌猛进

2月25日于镇江电信大楼5楼会议室。公司隆重举行总结表彰工作部署年会。南徐中天人满怀决心，齐聚一堂，以“破浪”之势奔涌向前。公司总经理吴腊珍、副总经理谢广慧、张振怀以及党总支书记范丹、党总支副书记、工会主席窦全丰落座于主席台。公司各部门经理、部门人员代表、各服务中心主任代表、副主任代表、行政客服人员代表、线路项目经理代表、线路各站班组长代表参加了本次大会。

总经理吴腊珍作“2022总结，计划2023”发言

公司在市场竞争十分激烈的形势下，公司总经理室加大了对各项目、各部门的管理力度，各部门紧紧围绕公司总经理室下达的既定工作目标，全面加强企业的经营管理、提高服务质量、落实各项考核政策、找差距、补短板，2022年全公司（不含挂靠项目）共计实现收入突破12亿元！吴总表示，2023年我们要抢抓机遇、趁势而上。新的一年已经到来，我们要面对新的挑战，探索新做法，拓展新思路，面对挑战不退却，勤奋努力、勇于创新，坚持走品牌路线不动摇，把力量的源泉化为前进的动力，把目标管理的号角吹响，把我们的服务工作做得更好。

党总支书记范丹同志对公司2022年度党总支及工会工作作出了汇报和计划。范书记表示今年面临机遇与挑战并存，公司经营和发展不进则退，要么在拓展市场中发展，要么在市场淘汰中失败，面对这样的严峻形势，不能有任何懈怠，要不断增强忧患意识。

会议最后，由党总支副书记、工会主席窦全丰宣读2022年度“疫情防控先进个人”、“优秀员工”、“优秀管理”等奖项。他们奋发进取、尽职尽责，辛勤耕耘结出丰硕果实，整个会场因为他们载誉登台而熠熠生辉，见证这一时刻的南徐中天人也信心激荡，备受鼓舞。

最隆重的荣耀盛会之后，迎来最欢乐的年会晚宴。大家举杯叙谈，合影留念，语笑喧阗聚一堂，杯觥之间展未来。晚宴还设置了幸运抽奖等互动环节，现场高潮迭起，欢呼连连，由副总经理张振怀主持，将各种精美奖品一一送出，让辛苦一年的大家带着这一份幸运与祝福，在全新的2023年里更加发光发热。

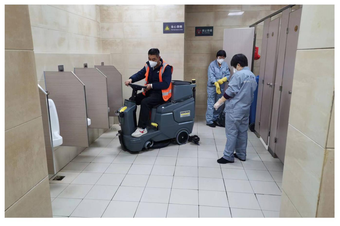
骨干人员及部分一线员工参会

强化内部检查考核，共促服务品质提升

为进一步提升物业服务品质，检验各项目物业服务日常工作履行情况，坚持做好“常态化，常规化”管理，提高业主满意度，公司对管辖的小区项目进行全面品质检查考核，各项目负责人全程参与巡检。检查组根据物业工作内容制定了详细的考核表，从客服、秩序、环境、设施、安全等多方面进行品质巡检。每一环节都认真检查，不放过任何细节，对发现的问题逐一拍照记录。每个项目巡查结束后，针对在检查的过程中发现的问题，检查组都当场向项目负责人提出整改意见和建议，要求项目负责人做好记录，抓紧时间有针对性的进行整改。

自2023年开始对各项目负责人实施绩效考核制度，考核实施百分制，每月开展一次品质检查，考核结果与工作效率挂钩。考核的过程也是相互学习的过程，一次考核一次成长，在考核的过程中找到自己工作中的不足，在未来的服务中一定会有质的提升。检查考核不是目的，提高服务质量才是我们追求的方向。去年通过定期开展品质检查，有力地促进了各项目服务质量。我们把2023年定为优质服务年，采取多种措施，努力提升服务水平，为业主提供最贴心、最放心、最安心的服务，让业主切实感受到红色物业的温度。

“南徐中天开荒人”见证福建新线一天天变化



2023年初，公司正式接手福建省八个车站的保洁业务，拉开了进军福建市场的序幕。

这八个车站是：惠安站、泉州站、晋江站、角美站、漳州站、漳浦站、云霄站、诏安站。

为做好开荒保洁前的准备工作，铁路事业部提前根据各站实际情况制定开荒方案，负责对各站保洁工作的整体对接，包括所需使用工具的存放房间、排水位置、饮用水及垃圾存放点位等具体进行沟通协调工作，确定了此次开荒工作的具体清洁位置、所需时间、人员调配计划、工具准备等工作内容。各站开荒工作时间紧任务重，公司要求各站经理带好各自队伍，合理安排人员，避免重复作业，所有人员在注重自身安全的前提下，标准化、文明化、精细化作业，高效、快速的完成各站的开荒保洁工作。

比起日常保洁，开荒保洁难度比较大，需要的保洁员也更多，为保障开荒保洁效率和质量，公司从其他线路及公司总部调配多人到福建进行援助工作。

开荒保洁工作结束后，公司开始对各站进行开荒后的现场维保工作，保留若干名保洁员每日对站厅站台的地面、墙面、闸机、玻璃围栏、安全门、站内设施等等位置循环清洁多次，保持站内环境整洁。

经过平稳交接、过渡，公司便打响了整章建制、改变观念、优化组合、开荒保洁，全面改变车站面貌的战役。通过努力，成效显著，得到了站方的充分认可。立足精细化保洁工作，贯彻落实“三主三辅”作业指导方向。在擦亮高铁保洁专业“名片”的同时，助力城市发展，是我们的职责所在亦是我们的使命所在！

创响镇江 | 春风送岗

南徐中天助力零工市场搭起就业连心桥

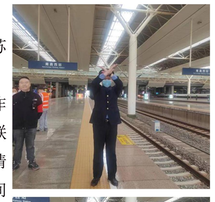
就业是最大的民生，一头连着万家灯火，一头系着经济大局。随着各企业、用人单位的陆续复工，镇江市零工市场迎来了招工热潮，求职者们通过零工市场求职“找饭碗”。

走进零工市场，桌椅、热水器、电脑、打印机等设施一应俱全，工作人员通过微信平台、抖音、快手等多媒体平台广泛发布各类灵活就业供需信息，积极与招工企业和群众沟通对接，促进灵活就业人员“码上”就业。

每年春节后，找工作便是灵活就业人员最苦恼的事。待业在家的灵活就业人员在得知零工市场可以帮忙找工作后，他的就业问题变得省时省心又省力。现场灵活就业人员表示：“以前我们找工作要东奔西跑、托关系，还不一定能找个满意的工作。现在有了人社局的零工市场，我觉得很方便，各个用工企业信息给我们介绍的十分详细，特别感谢零工市场给我们搭建这个平台。”镇江市人社局为促进全市零工人员多渠道就业，为企业和群众就业搭建“双向选择”快捷平台，建立了全市零工市场。该市场引入市内多家劳务公司入驻运行管理，鼓励引导市域内50多家企业建立长期合作关系，让就业服务更显“温度”。

镇江市零工市场本着促进零工人员多渠道就业、持续增加务工收入的宗旨，根据劳动者和企业用工主体需求，为用工主体和零工人员提供招聘、求职、政策咨询、劳务权益维护等公共服务。春节后是企业复工复产和求职用工的黄金期，通过全面摸排、广泛宣传，精准对接帮助城乡富余劳动力有序输转。开年就是开工，面对务工人员的返岗窗口期及企业招工用工的重要时间节点，全市零工市场还在固定时间进行直播带岗，通过线上线下两种方式，发挥零工市场方便群众、促进就业的功能作用，点亮了全市公共就业服务的“新名片”。

勤演练 筑牢安全防护伞



为进一步加强站台安全管理工作，提高高铁车站对突发情况应急处置能力。2023年3月24日上午10点50分，南昌西站与江苏中天项目部组织的站台作业车辆坠入股道应急演练。演练前，组织客运班组、行车班组、外勤班组及江苏中天班组作业人员单位开展动员会。

现场模拟站台作业车辆坠入股道，12站台保洁员立即用班组对讲机汇报给站台班长：“班长，我刚刚在12站台作业时，小平板车不慎滑入12站台西头位置，抓紧过来处理！”（因站台员工的对讲机不能联控车站，只能班组内部联控）。站台班长回复后立即跟中控和客运值班员汇报并赶赴现场了解情况。客运值班员回复后也立即赶赴现场了解情况，并确认该道列车进站时间。并立即通知行车班组长到中控室把关。中控接到报告后，立即查看列车还有多久时间进站，通知现场客运值班员。助工、客运值班员、保洁经理、客运员等到达现场了解掌握情况，并迅速组织人员处置分工，做好上道处置准备工作。与中控保持沟通，确认12站台40分钟内无列车进站，安排防护员做好防护，组织加水班人员上道救援。加水班2名人员从通道门上道，先与中控确认上道时间，并做好有形化措施（一停二看三通过、手比眼看口呼）。加水班员工按上道规定线路迅速赶到事故发生现场，与客运员合力将小平板车抬上站台。

演练后组织参加人员召开分析会，对本次演练进行点评。通过本次应急演练，进一步加强车站站内作业车辆安全管理，大大提高了工作人员的应急处置能力，为以后各项生产任务和旅客运输奠定了坚实的安全基础。

巾帼风采，迎春绽放

“三八妇女节”踏青春游活动

春暖花开，万物复苏。为更好的展现女员工的风采，促进员工的了解与交流，以健康向上、充满活力的精神面貌树立新时代女职工形象，让女员工过一个难忘而有意义的节日，公司举办迎“三八”妇女节踏青春游活动。

在公司工会的组织下，公司女员工乘车前往浙江长兴旅游。一路上，大家沐浴着春风阳光，呼吸着清新的空气，欣赏着迷人的风景，尽享踏青乐趣。

这是一次愉悦身心的交流之旅，工作中，我们的女员工果敢干练、落落大方，生活中，他们兼顾家庭，相夫教子，温柔贤惠，是当日无愧的半边天。