培训教育——项目管理人员有奖竞答题（含全体后备管理人员）

[安全案例之一：垃圾违规清运分析讨论题]

2020年某日，某高铁站站台垃圾清运过程中，由于员工违规作业，垃圾车堆放超高，遮挡了该员工视线，结果撞上一名工作人员，造成该工作人员受伤。

有奖竞答：

1. 请根据铁路相关规定给该安全事件定性。

2. 请说明当事人违反了什么规定？

3. 请按照安全风险典库对当事人作出处理。

[安全案例之二：墙体养护不当分析讨论题]

某小区房屋顶楼公共部分混凝土块脱落，砸到楼下一老人，造成该老人身亡。之前，物业公司虽采取了措施，向小区业委会报修及使用遮网防护，但之后又去除了遮网，在明知存在风险的情形下，放任危险的发生，最终导致了本案事故的发生。

有奖竞答：

1. 请根据相关法律法规分析该物业公司的责任。

2. 作为物业公司应如何防止类似事故的发生？

[安全案例之三：用电安全及站台防护分析讨论题]

违章违纪之一：某车站保洁员在接触网未断电的情况下，用高压水枪冲洗站台，造成险情。违章违纪之二：某车站防护人员在防护期间，与股道上作业的保洁员闲聊。

有奖竞答：

1. 请对照《上海华铁旅客服务有限公司安全风险问题典库》，说明对违章员工如何处罚？

【员工必读】“三主三辅”大宣讲

让标准成为习惯

1. 什么是“三主三辅”的保洁方法？

“三主三辅”就是我们不断强调的，在保洁过程中以“深度保洁为主，日常养护为辅；机械保洁为主，人工保洁为辅；流动保洁为主，区域包保为辅”的保洁方法，它也是我们公司始终坚持的一套专业化、系统化、现代化的保洁方法。

2. 为什么要坚定不移地贯彻“三主三辅”保洁方法？

因为“三主三辅”的保洁方法是一种现代化的保洁手段，以深度保洁为主，可以迅速提升保洁质量；以机械保洁为主，可以有效提高保洁效率；以流动保洁为主，可以充分优化保洁方式。最终达到“提质提效、降本降耗”的目的，它是对传统保洁方法和组织形式的一次重大变革。

3. 如何正确理解和执行“三主三辅”的保洁方法？

◎**“深度保洁为主，日常养护为辅”**：“深度保洁为主”就是有计划、定期的对保洁区域进行全覆盖式的、物件本色的保洁作业，以求保洁质量全面达标；“日常养护为辅”就是在深度保洁的基础上，日常对保洁对象以巡视养护为主，不断及时做好补强工作。

◎**“机械保洁为主，人工保洁为辅”**：“机械保洁为主”就是通过发挥洗地机、尘推车等现代化保洁机械“方便、快捷、高效”的优势，充分替代人工作业，从而提高保洁品质，降低保洁人员的劳动强度；“人工保洁为辅”就是在保洁机械无法作业的边角区域，由人工进行辅助保洁作业，从而达到人机配合，品质一致。

◎**“流动保洁为主，区域包保为辅”**：“流动保洁为主”就是改变传统保洁模式，组建保洁机动队伍，实施跨区域大流动保洁作业，集中力量进行重点和专业的保洁工作；“区域包保为辅”就是在大流动保洁的基础上，强调区域责任划分，实行点面结合，交叉互补，做到全区域流动循环保洁。

安全警钟台

案例一：

2021年8月30日23时29分，某电务段安亭信号工区一名信号工（男，29岁），计划在沪苏通下行线安亭西--太仓南区间配合大机施工，施工封锁命令下达前，独自从非原计划通道门提前上道作业，被反向运行的大机以73km/h碰撞身亡。

案例二：

近期，全路发生多起伤亡事故。8月6日，某供电段一名电力线路工误登地方电杆触电重伤。8月24日，某机务段一名管理人员擦办公室窗户从2楼坠落身亡。8月25日夜间，某机务段一名管理人员侵入限界与调车车列相撞身亡。

中天報

2021年10月 秋季刊
江苏南徐中天物业管理有限公司党总支主办
第002期
（内部资料 免费交流）

永 无 止 境 创 造 一 流

党建引领新发展 聚力谱写新华篇

——镇江市住建局在公司调研党建工作

总经理吴腊珍汇报工作

2021年9月15日，镇江市住建局党委委员、副局长陈凯同志到党建联系点江苏中天物业管理有限公司调研党建工作，陈局长首先到公司华都名城检查住宅小区党建、安全、服务等工作。并到公司召开了党建工作座谈会，听取了公司发展及党建工作汇报，并作了重要讲话。

公司党总支书记范丹同志从增强党组织“三项功能”、夯实党建基础工作、坚持党员组织生活日常化等方面汇报了党组织特色工作。吴腊珍总经理汇报了公司发展现状及趋势、公司发展战略，就如何支持公司党组织提高党建工作水平等方面作了发言。

最后，陈局长在充分肯定公司党总支工作的基础上，提出三点要求：一要提高政治站位，充分发挥党组织政治核心作用；二要提高“三力”即提高洞察力、凝聚力、战斗力；三要在培育企业文化上下功夫，形成并践行公司核心价值观；四要加强对物业企业员工的培训，市住建部门将有计划地免费培训企业员工。

副总经理丁蓉同志在润州区委组织部“两新”组织党建工作推进会上作交流发言

2021年9月8日，镇江市润州区委组织部“两新”组织党建工作推进会召开，区委常委、组织部部长梁亮出席会议并作了重要讲话。区委组织部副部长杜婷婷主持了会议。七家政府相关部门、“两新”组织负责人在会议上作了交流发言。

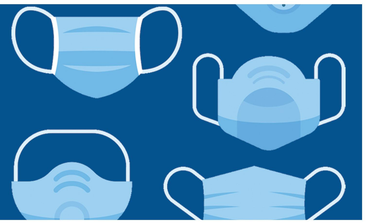
公司副总经理丁蓉同志在会议上，围绕近年来公司党组织特色工作及公司行政领导如何支持党建工作作了发言。丁总表示，近年来的工作实践得到了四点体会和启示：首先，非公企业党组织必须主动作为，才能取得公司主要领导人的支持；其次，非公企业党组织必须践行引领和培育的公司价值观和核心理念；第三，非公企业党组织必须以发挥党员“领头羊”作用为抓手；第四，非公企业党组织必须与行政合力，才能抓好党员队伍教育管理。

最后，丁总表示，我们将围绕公司“转型发展、提质增效”的要求，牢固树立“党建也是生产力”的理念，将党建工作和企业文化、发展战略与目标高度融合，以党建引领全面提升物业管理服务水平。

最后，区委常委、组织部部长梁亮作了点评讲话，他要求全区营造“企业负责人关注党建”、“企业支持党建发展”；打造“两新”党建示范，做好“红色样板”；全力提升党建工作有效覆盖和有形覆盖，不断夯实“两新”党组织的基础建设工作。

今年是中国共产党成立一百周年。为推进党史学习教育，深化党建引领红色物业工作，公司党总支努力探索开展主题党日活动的方式方法，与镇江市第一人民医院内二科第一党支部结对共建，开展“共建聚合力，为民送健康”主题党日活动。这次活动成功举办，搭建了党员服务群众平台，拓宽了党建工作思路，推进了“我为群众办实事”实践活动，打通了党员服务群众“最后一百米”的通道。

疫情防控 科学严谨
服务业主 尽心尽责



七月下旬南京禄口机场由于保洁工作疏于防范，爆发了新冠病毒疫情，形势十分严峻。为此，公司快速反应，立即召开了疫情防控专题会议，部署疫情防控工作重点，一是把保洁工作列为重点岗位、重点人群，自觉做到疫苗“应接尽接”、完成接种上岗；二是编写疫情防控消毒指南，进行全面培训，做到全面、准确、有效的进行消毒工作；三是加强疫情物资采购，保证供应，铁路员工和住宅、非住宅重点岗位除正确佩戴口罩外，一律要求佩戴护目镜；四是党政领导深入一线，开展疫情防控督查指导工作。

公司各项目积极响应，迅速投入到这场疫情防控战斗之中，住宅、非住宅项目严阵以待，对楼栋大堂、电梯、出入口等重点区域和部位，加强消毒作业，确保万无一失。铁路项目也第一时间加强了站车的消杀工作，对售票大厅、检票口、候车大厅、厕所、站台、垃圾摆放处等区域，增加消杀频次，做到消杀无死角。

小区大门是第一道关口，是社区疫情防控的最前沿。随着扬州疫情爆发的严重状况，各项目只保留一个进出口，严格管控所有进出人员和车辆，实行验证“两码”、测量体温、来访登记；特别是对居家隔离的住户，实行一户一档，每天进行专门消毒；各住宅项目还设置了外卖、快递的临时放置点，严控外部人员进入小区。同时严格对员工的身体健康状况进行管理，定时测量体温、查验行程码、定时更换口罩，签订疫情期间员工健康管理承诺书。

在这次疫情防控中，中天物业抱着科学、严谨的态度，迅速反应，有力执行，始终把服务对象的安全健康放在首位，以最高的效率建立起完善科学的防疫机制，做好防疫的“守门员”。患难见真情，中天物业在疫情防控中用心做的点点滴滴，得到了广大业主的充分认可。

中天物业将继续坚持以党建为引领，以红色物业为阵地，不管以后遇到任何困难都将助力业主实现更加美好的生活。

武铁旅服传媒公司在十堰东站召开班组管理和作业标准化现场学习交流会

2021年5月1日，公司承接了铁路武汉局十堰车务段十堰东站等七个站的保洁业务。经过几个月来的运行，得到了甲方单位武铁旅服传媒公司的充分认可。

9月16日，武铁旅服传媒公司物管部组织局管内外包保洁物业公司，在十堰东站召开了班组管理和作业标准化现场学习交流会，武铁旅服传媒公司物管部经理魏民参加了会议并作了重要讲话。

公司十堰站项目部经理魏贤荣介绍了落实公司“三主三辅”保洁作业方式、安全卡控、班组建设等情况。参会人员观摩了员工现场作业，魏贤荣经理就作业流程、安全把控等关键点进行了讲解，回答了参会人员提出的问题。

会上，魏民经理要求参会人员要认真学习江苏中天十堰项目部的管理经验。一学安全导向，落实安全防护措施，做到应防尽防，压实安全责任。如：充电装置要导向安全，做到规范管理，记录专人专管；二学班组管理，建立健全各项管理制度，完善班组管理台账；三学仓库和工具管理，强化仓库物料的定置管理，做到摆放整齐整洁。保洁工具分色管理，做到摆放有序，一目了然；四学机械作业方式，做到人机配合，提高 保洁品质。参会人员一致认为，参加这次现场学习交流会，学习到了中天物业公司的先理念、作业标准和管理方法，受益匪浅。

向党说句心里话

为庆祝中国共产党建党100周年，深入贯彻落实习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，教育引导广大党员干部群众厚植爱党爱国爱社会主义的浓厚情感，让红色基因、革命薪火代代传承，中天物业全体党员通过“给党说句心里话”的方式，将大家的心声汇集成新时代最强音，抒发爱党情怀、爱国情怀，表达坚定跟党走的决心。百年党史，是党团结带领全国各族人民不断奋斗前行的一百年，是筚路蓝缕奠基立业的一百年，是矢志践行初心使命的一百年。党团结带领全国各族人民取得了新民主主义革命、社会主义革命和建设、改革开放和社会主义现代化建设、新时代中国特色社会主义四个时期的伟大成就。中国特色社会主义是党和人民历经千辛万苦，付出巨大代价取得的根本成就，是实现中华民族伟大复兴的正确道路。江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山、守的是人民的心。

党总支书记：范丹

我向党说，入党时，我经受住了党组织的考察和考验。在中国共产党成立100周年的2021年我要向党表达是：让党永远考验我，时刻不忘初心，牢记使命，始终保持共产党人的应有的品质。

党总支副书记：窦全丰

那年，我光荣加入中国共产党，心潮澎湃，热血沸腾。今天，我要向党组织承诺：牢记入党时的初心，创造效益，报效祖国，回报社会。全心全意为人民服务，不惜牺牲个人的一切，为实现共产主义奋斗终身!

党员：张光前（御墅临枫党支部书记）

在我党诞生100周年之际，作为一名入党三十多年的老党员，每当我重温党史都会心潮澎湃，内心增添一份为美好未来而奋斗的豪情，我坚信在中国共产党的领导下，中国人民一定会更加富裕，国家一定会更加富强，我衷心祝愿党永葆青春，祝祖国更加繁荣。

党员：张健（学府华庭党支部支部委员）

中国共产党的宗旨是我永远的信仰！尤其这次疫情防控中，祖国的关怀温暖了人心。我为伟大的祖国感到自豪，我为我是一名共产党党员感到骄傲。今后我在自己的工作岗位上，将不忘初心，牢记使命，砥砺前行。为中天的发展壮大，发光发热。

热烈祝贺汤滢同志荣获“镇江市首届消防行业职业技能竞赛第二名”

根据应急管理部、人力资源社会保障部、中华全国总工会、共青团中央《关于举办2021年全国行业职业技能竞赛—全国消防行业职业技能大赛的通知》要求，进一步激励消防从业人员走技能成才、技能报国之路，为推动经济社会高质量发展提供强有力消防技能人才保障，举办了镇江市首届消防行业职业技能竞赛。

公司工程部汤滢同志在镇江市首届消防行业职业技能竞赛上取得消防设施操作员第二名的好成绩。

汤莹同志为公司消防负责人、工程师，是公司消防工作的领军人物。近年来，在全国、江苏省、镇江市行业职业技能竞赛中多次获奖，并被公司评为优秀员工、优秀管理人员。他刻苦钻研消防业务，专业技能不断提升，认真落实“预防为主、防消结合”的方针，严格消防安全卡控，解决现场消防上疑难问题，积极对基层员工开展消防培训教育，近年来杜绝了火灾事故，受到市消防部门的好评。

汤莹同志是我们身边的榜样，希望公司广大员工学习先进、崇尚先进、争当先进，充分发挥先进典型示范引领作用。我们要学习他精益求精、一丝不苟、科学严谨的精神风貌；学习他履职尽职、踏实肯干、勇于担当的工作作风；学习他谦虚谨慎、吃苦耐劳、公而忘私的人格品质，为推动公司高质量发展作出应有的贡献！